



## Calonge - Maison de plain-pied



 **3** Des chambres    
  **3** Salles de bain    
  **166,26** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **243,47**  Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**486 000 €**  
(EUR €)

### ▮ Mas Barceló Living | Votre refuge sur la Costa Brava ▮

Découvrez un développement unique de maisons jumelées neuves en 3 bouches, 100 % personnalisables, situées à quelques minutes des meilleures plages de la Costa Brava :

- Plage de Sant Antoni (5 min)
- Cala del Racó de les Dones (10 min)
- Plage de Torre Valentina (10 min)

Profitez de la tranquillité et de l'intimité avec tous les services à proximité : supermarchés, écoles internationales, centres médicaux et restaurants de haute cuisine. À seulement 35 minutes de Gérone et à 1 heure de Barcelone ! ▮

- ▮ Des résidences modernes et modulables
- ▮ Surface construite : 166.26 m<sup>2</sup>

**E consulting@opportunitasagency.com**  
**Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)**



- ▣ Parcelles privées de 224-245 m<sup>2</sup>
- ▣ Possibilité de 3 chambres + 3 salles de bains ou 2 suites + 3 salles de bains
- ▣ Grands espaces ouverts et lumineux
- ▣ Garage double avec options de rangement et cave à vin ▣

▣ 100 % personnalisable | Concevez votre maison !

Choisissez parmi des matériaux et des finitions haut de gamme et ajoutez des extras tels que :

- Domotique intelligente ▣▣
  - Cuisine d'été avec barbecue ▣
  - Piscine, jacuzzi ou pergola ▣
  - Placards et cave climatisée
- Construction modulaire avancée | Livraison en moins de 10 mois !

Avec Mas Barceló Living, vous disposez d'une maison sur mesure avec une économie de 20 % grâce à l'autopromotion.

▣ Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez la maison de vos rêves sur la Costa Brava ! ▣



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Piscine
- Jacuzzi
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Opportunité d'investissement
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est
- Stockage
- Étages: 2
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Cave
- Air-conditionner
- Dressing
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Barbecue
- Balcon (m2): 3.81
- Situation calme
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation
- Box privado aparcamiento
- Année de construction: 2025
- Kitchenette
- Stores Electriques
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Certification énergétique: A+