



Encamp - Duplex appartement



3
Des chambres

3
Salles de bain

261
Aire (m²)

1 200 000 €
(EUR €)

Spectaculaire penthouse en duplex au design montagnard dans le quartier privilégié des Bons (Encamp - Andorre)

Bienvenue au paradis au sommet des Bons, Encamp, Andorre !

Pouvez-vous imaginer vous réveiller tous les matins dans un luxueux penthouse en duplex, entouré de montagnes majestueuses et avec des vues panoramiques à couper le souffle ? C'est le rêve qui vous attend dans cette sublime propriété située dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Encamp.

Plongez dans le charme rustique de cette résidence de rêve, soigneusement conçue et meublée dans les moindres détails. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez accueillis par un couloir spacieux avec placards intégrés, qui vous mènera à un salon-salle à manger lumineux orné de deux cheminées confortables, parfait pour les soirées d'hiver. Mais le meilleur reste à venir : une terrasse

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



fermée vous attend, vous offrant une oasis de paix où vous pourrez vous détendre tout en admirant le magnifique paysage de montagne qui s'étend sous vos yeux !

Entrez dans la zone nuit au dernier étage, où une chambre principale avec salle de bains privative avec placards intégrés et une luxueuse salle de bain complète équipée d'une baignoire à remous et d'une douche vous attend. Deux chambres supplémentaires, également avec placards, partagent une autre salle de bain élégante et accèdent à une terrasse privée où vous pourrez profiter du soleil et de l'air pur de la montagne en toute intimité.

Mais ce joyau de l'immobilier offre non seulement un intérieur de rêve, mais aussi un emplacement de choix. Êtes-vous un amateur de ski ? Vous avez de la chance ! Le Funicamp, votre accès direct aux pistes de Grandvalira, n'est qu'à quelques minutes. Et si vous êtes un amateur de bonne cuisine, vous trouverez une large offre gastronomique à portée de main dans les restaurants renommés d'Andorre. De plus, sa proximité avec la capitale, à seulement 7,4 km, vous garantit l'accès à toutes les commodités et services que vous pourriez souhaiter.

Ne manquez pas l'occasion de réaliser vos rêves et de devenir l'heureux propriétaire de ce penthouse en duplex exclusif aux Bons. Contactez-nous dès aujourd'hui et commencez à écrire le prochain chapitre de votre vie au cœur des Pyrénées. Nous avons hâte de vous voir à bras ouverts !

Distances

À moins de 5 km

- Encamp : 1.0 km
- Vila : 3,5 km
- Mollereres : 4.8 km
- Canillo : 5.0 km

À moins de 10 km

- Prats : 6,3 km
- Els Cortals d'Encamp : 7.2 km
- Anyós : 7,6 km
- Forn (El) : 7,8 km
- Sispony : 8,3 km
- Aldosa (L') (Canillo) : 8.7 km
- La Massana : 8,9 km
- Escàs : 9.6 km

Vers la capitale

- Escaldes-Engordany : 5,6 km
- Andorre-la-Vieille : 7,4 km



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Poêle à bois
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Transports publics
- Luxury
- Situation calme
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Grenier
- Année de construction: 2000
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Armoires encastrées
- Dressing
- Plancher flottant
- Jardins
- Barbecue
- A proximité des pistes de ski
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon
- Parking
- Stockage
- Étages: 2
- Meublé
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A