



## Escaldes-Engordany - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 167  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**1 150 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de luxe à vendre à Clot d'Emprivat

Découvrez une nouvelle vie dans cet appartement d'exception à Escaldes-Engordany. Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et d'une vue imprenable sur les montagnes, cette propriété offre à parts égales confort et style.

Avec trois chambres et deux salles de bains, cette maison de 133 mètres carrés est parfaite pour une famille à la recherche d'espace et d'élégance. L'appartement dispose d'une terrasse de 34 mètres carrés, idéale pour profiter de l'extérieur et des vues panoramiques qu'il offre.

Située dans un immeuble neuf avec ascenseur et garage, cette propriété comprend également une allée privée, offrant un sentiment d'exclusivité et de confort. De plus, il dispose d'une certification énergétique A+, qui garantit efficacité et durabilité.

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Mais ce qui distingue vraiment cet appartement, c'est son emplacement imbattable à Escaldes-Engordany. Avec une grande variété d'options de restauration à quelques minutes et des parcs naturels à proximité pour se détendre, cette ville offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la nature et la commodité de la vie urbaine.

Avec des écoles, des pharmacies et des hôpitaux accessibles à pied, cette propriété est parfaite pour ceux qui apprécient la commodité et l'accessibilité. Vivez la vie dont vous avez toujours rêvé dans ce magnifique appartement à Escaldes-Engordany. Ne manquez pas cette occasion unique !

## Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Balcon (m2): 34
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Garage
- Ascenseur
- Année de construction: 2024
- Système d'entrée vidéo
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- Chauffage
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Centre commercial, Hôpital, Pharmacie
- Luxury
- Situation calme
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Étages: 20
- Double vitrage
- Orientação: Exterior