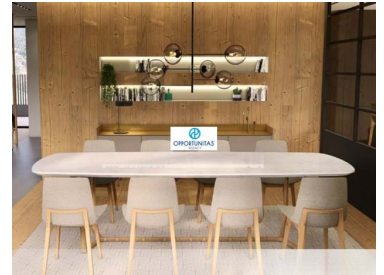




Ordino - Chalet



3	3	463	463		1 550 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage	(EUR €)

Nouvelle villa de luxe dans la zone exclusive de La Pleta d'Ordino - Andorre

Situé au coeur d'Ordino, cette propriété dispose d'un terrain privé et d'un xalet à couper le souffle. Il se compose de 3 chambres spacieuses qui vous donneront le confort et l'intimité que vous méritez. En outre, il dispose d'une terrasse afin que vous puissiez profiter de la vue panoramique tout en vous relaxant et en respirant l'air frais de la montagne.

Ce xalet de luxe est dans un état impeccable et est entièrement équipé avec des finitions design pour plaire aux amateurs de propriétés de montagne et de style de vie exclusif. Chaque détail a été soigneusement sélectionné, des matériaux nobles tels que la pierre, l'ardoise et le bois aux grandes fenêtres qui permettent une entrée généreuse de lumière naturelle et une vue imprenable de toutes les zones de la maison.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



La propriété dispose également d'une grande cheminée, parfaite pour les nuits d'hiver confortables, ainsi que d'un parking privé pouvant accueillir 4 véhicules, vous offrant le confort et la sécurité dont vous avez besoin.

En ce qui concerne les aspects techniques, cette maison de rêve répond aux normes de qualité les plus élevées. Il dispose de systèmes domotiques à la pointe de la technologie, d'un chauffage au sol, d'une aérothermie et d'une couverture de panneaux solaires, ce qui garantit un confort exceptionnel et des coûts énergétiques minimaux. Les enceintes hermétiques avec triple vitrage vous offrent une isolation thermique et acoustique optimale, afin que vous puissiez profiter d'une atmosphère calme et relaxante à tout moment.

Mais cette propriété n'est pas seulement un joyau en soi, elle est également dans un emplacement privilégié. La région de la Pleta d'Ordino est connue pour sa beauté naturelle et son atmosphère tranquille. Ici, vous pouvez profiter de la nature à son meilleur, avec de superbes paysages de montagne, des sentiers pédestres et des sports de plein air. En outre, Andorre est une destination touristique de renommée internationale, célèbre pour son excellente offre de ski, ses spas de luxe et ses boutiques hors taxes.

En ce qui concerne la gastronomie, vous trouverez une grande variété de restaurants gastronomiques et de lieux de restauration traditionnels andorrans, où vous pourrez profiter des saveurs authentiques de la région. En outre, la région dispose d'une riche offre culturelle et sportive tout au long de l'année, avec des festivals, des concerts, des expositions et des événements sportifs qui satisferont tous les goûts et intérêts.



Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Plancher flottant
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Garage
- Stockage
- Kitchenette
- Alarme
- Double vitrage
- Cave
- Chauffage
- Armoires encastrées
- Dressing
- Sol
- Jardins
- Balcon (m2): 100
- Situation calme
- Vue: Vue sur la montagne
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Année de construction: 2024
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Porte de garage électrique
- Certification énergétique: A+