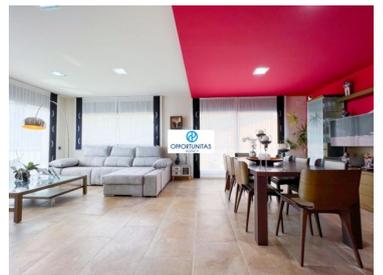




## Roda de Barà - Maison



**5**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**548**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**808**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**739 900 €**  
(EUR €)

## Villa de luxe à vendre dans une zone privilégiée à Roda de Berà - Costa Daurada

Avec un total de 548 mètres carrés construits sur un terrain de 808 mètres carrés, cette villa de luxe de trois étages est une oasis de tranquillité et d'élégance. Dès le premier instant où vous entrez dans la propriété, vous serez impliqué dans une atmosphère de luxe et de confort, avec des finitions de haute qualité et une attention aux détails appréciée dans tous les coins.

La propriété est conçue pour offrir un maximum d'intimité et de confort, avec cinq chambres spacieuses, quatre salles de bains et un espace de rangement et une utilisation polyvalente au sous-sol. En outre, il dispose d'une salle de cinéma, d'une salle de sport et d'une buanderie et salle de repassage, toutes avec accès direct au jardin et à la piscine intérieure chauffée.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



À l'étage principal, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec îlot et appareils de luxe, une salle à manger et un salon spacieux avec accès à la terrasse et un espace barbecue avec vue sur la mer. La terrasse est l'endroit idéal pour profiter d'un dîner en plein air ou d'un après-midi de détente tout en admirant la beauté de la Costa Dorada.

Le jardin qui entoure la propriété est une véritable œuvre d'art, avec différents espaces et environnements propices à la dégustation tout au long de l'année. Le solarium est l'endroit idéal pour bronzer ou profiter d'une baignade dans la piscine intérieure chauffée ou le jacuzzi. Il dispose également d'un garage pour trois voitures, parfait pour les amateurs de véhicules de luxe.

En ce qui concerne l'emplacement, cette propriété est située dans un quartier résidentiel calme, entouré par la nature et avec vue panoramique sur la mer. Roda de Berà est un lieu symbolique de la Costa Dorada, célèbre pour ses plages de sable doré, son climat méditerranéen et son excellente gastronomie et culture.

En outre, la propriété dispose d'excellentes liaisons routières, ferroviaires et aériennes avec Barcelone et Tarragone, ce qui en fait un emplacement privilégié pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif et la possibilité de profiter de tous les événements culturels, sportifs et touristiques offerts par ces deux villes.

En bref, si vous recherchez une propriété de luxe sur la Costa Dorada, cette villa individuelle à Roda de Berà est le choix parfait. Avec son design moderne, son grand espace intérieur et extérieur et son emplacement privilégié, c'est le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison exclusive et les investisseurs qui cherchent à offrir une location de valeur aux expatriés, aux cadres étrangers ou aux amateurs de propriétés de luxe. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un authentique paradis méditerranéen!



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Luxury
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Sous-sol
- Cave
- Certification énergétique: A
- Air-conditionner
- Blanchisserie
- Jardins
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Sud
- Garage
- Ascenseur
- Meublé
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Gymnase