



Mont-ral - Casa de Campo



10

Dormitorios

4

Baños

415

Área (m²)

11936

Área terrestre (m²)

875 000 €

(EUR €)

Mas catalogado con 11 hectáreas y edificio principal totalmente reformado de 500 m2 con carácter y materiales nobles y 11 hectáreas en Mont-Ral (Tarragona)

Bienvenidos al sueño de todos los amantes de la naturaleza, al corazón mismo de la magia de Prades: Mas de la Cinta, una joya inmobiliaria que fusiona el lujo rural con el encanto de la historia. Esta propiedad excepcional, con más de 119 hectáreas de terreno, está estratégicamente situada en los términos municipales de Mont-Ral y Capafons, en el área protegida de Prades, un paraje natural de renombre internacional.

****Puntos de atracción turística:****

Masía de la Cinta es una experiencia turística completa. Su entorno, en medio del Parque Natural de

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



las Montañas de Prades, ofrece un atractivo turístico durante todo el año. A tan solo 45 km, encontramos las playas doradas de Salou, mientras que Reus y la histórica ciudad de Tarragona se encuentran a escasa distancia. Esta ubicación perfecta convierte la propiedad en un santuario que combina la paz rural con la proximidad a la actividad costera y urbana.

****Conectividad y Distancias:****

La Masía está excelentemente conectada por carretera, con fácil acceso a las principales vías de alta velocidad que llevan a Barcelona, Reus y Tarragona. El aeropuerto y la estación de alta velocidad están a una distancia conveniente, facilitando el viaje tanto para los residentes como para los visitantes internacionales.

****Gastronomía y Oferta Turística:****

La Costa Dorada es una región que enamora a los paladares, y Mas de la Cinta se sitúa como epicentro de su riqueza gastronómica. Restaurantes exquisitos, bodegas con vinos de renombre y una oferta culinaria que cautiva los sentidos. La propiedad ofrece una oportunidad única de vivir inmersos en esta experiencia culinaria única, a tan solo un salto de distancia.

****Oferta Cultural y Musical:****

La región de Tarragona es conocida por su patrimonio cultural rico y su escena musical vibrante. Desde festivales de música hasta celebraciones culturales, hay siempre algo para todos los gustos. Mas de la Cinta se convierte no sólo en una casa, sino en un escenario donde se despliegan las artes y la cultura de la región.

****La Propiedad:****

Masía de la Cinta no es sólo una casa; es un legado. Con 26 referencias catastrales, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para los inversores y compradores con gustos exigentes. El edificio principal, totalmente reformado en 2009, conserva la esencia de la construcción original. Con más de 10 habitaciones, 4 baños y espacios que permiten convertirlo en una residencia familiar amplia o un hostel rural, la versatilidad es infinita.

Los jardines, los desvanes con vistas espectaculares y las construcciones adicionales dan este toque idílico a la propiedad. Con dos fuentes de agua natural, una balsa con un lavadero antiguo y la posibilidad de construir en las tierras, esta es una oportunidad que redefine el concepto de vivir en armonía con la naturaleza.

****Inversión con Perspectiva:****

La finca incluye un solar con referencia catastral independiente, fácilmente segregable, con 530 m2 edificables, ofreciendo la posibilidad de crear una casa adosada con terrenos de cultivo y unas vistas inigualables.

Masía de la Cinta no es sólo una propiedad; es una oportunidad de inversión única, una experiencia



que trasciende el simple concepto de hogar. Contactadnos hoy mismo y dejéis que esta joya inmobiliaria os invite a escribir vuestra propia historia en la mágica región de Prades.

Características de la propiedad

- Termo acumulador
- Proximidad: Ciudad, Campo
- Oportunidad inversión
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Terraza
- Año de la reforma: 2020
- Complejo privado
- Despensa
- Buhardilla
- Picadero
- Fosa
- Jardín
- Barbacoa
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Trastero
- Numero de plantas: 3
- Doble cristal
- Bodega
- Casa de invitados
- Cisterna