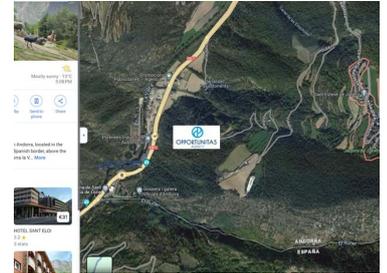




Sant Julià de Lòria - Terreno



 **6413**

Àrea terrestre (m²)

3 000 000 €

(EUR €)

Parcela con proyecto constructivo para 20 casas en Juberry - Sant Julià de Lòria (Andorra)

Bienvenido a la oportunidad de construir tu sueño en la pintoresca Jubany, Sant Julià de Lòria, Andorra. En una parcela excepcional que se extiende majestuosamente por 6413 m², este terreno te brinda la posibilidad única de crear un pequeño rincón de paraíso, con una vista deslumbrante que abraza la tranquilidad de esta encantadora localidad.

Características Únicas:

- ****Proyecto Personalizable:**** Con un proyecto de casas/chalets unifamiliares en la mano, el terreno te permite adaptar cada detalle a tu gusto y estilo único.
- ****Coeficiente de Edificabilidad:**** Con un generoso coeficiente de 0,64m² techo/m², tienes la posibilidad de construir hasta 4104,5 m² de espacio habitable, distribuido en hasta 20 casas

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



adosadas.

- ****Ubicación Estratégica:**** Situado entre Aubinya y Juberry, este terreno es una joya con acceso directo a la carretera de La Egara, conectándose fácilmente con los puntos de interés de Andorra y más allá.

****Atractivos Turísticos:****

Andorra, un país donde la naturaleza es la protagonista, ha estado atrayendo a residentes de alto nivel adquisitivo en los últimos 5 años. Con una ubicación privilegiada, los nuevos residentes disfrutan de las conexiones de carretera con Barcelona y Perpiñán, facilitadas por el aeropuerto y la estación de alta velocidad. Además, la proximidad a estas ciudades ofrece una amplia gama de actividades culturales, gastronómicas y de ocio.

****Perfil de los Nuevos Residentes:****

Con un nivel adquisitivo excepcional, los nuevos residentes de Andorra buscan estilos de vida lujosos y únicos. Esta oportunidad inmobiliaria satisfará sus expectativas con un entorno idílico y una oferta turística, gastronómica y musical que cumple con los estándares internacionales.

****No Dudes en Contactar:****

Si esta oportunidad te ha cautivado, no dudes en contactar con uno de nuestros agentes inmobiliarios. Estamos aquí para hacer realidad tu sueño, para ofrecerte la posibilidad de construir la casa perfecta en un entorno que te fascinará. Este terreno no sólo es una inversión, sino una promesa de estilo de vida excepcional.

Características de la propiedad

• Vistas panorámicas

• Vistas: Vistas a la montaña