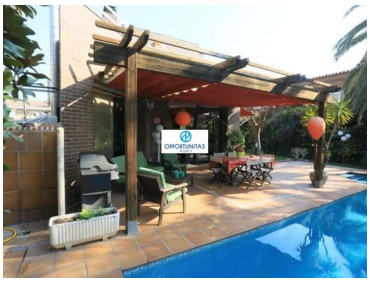
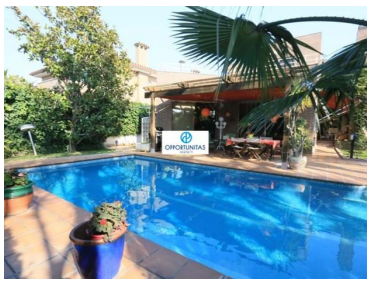
BHI269
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Cambrils - Chalet





4	3	310	650		
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	Garaje	Piscina

590 000 €
(EUR €)

Exclusivo chalet independiente de 260 m2 con piscina a la venta en Cambrils – Costa Brava.

¿Estás buscando una vivienda? Consulta nuestra oferta de propiedades, desde apartamentos hasta villas.
Bhouses Real Estate
Consultora Inmobiliaria especializada en inmuebles urbanos, de costa y de montaña en Andorra y Cataluña
Servicio de personal shopping inmobiliario, Golden Visa y consultoría en inversión inmobiliaria internacional
Propiedades inmobiliarias en Costa Dorada, Costa del Garraf, Costa de Barcelona, Barcelona, Costa del Maresme y Costa brava
Propiedades inmobiliarias de inversión y altas rentabilidades con alquiler temporada o alquiler

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com

turístico
Gestión de Home Staging, reformas integrales y gestión de alquiler corta temporada y alquiler turístico
Imagine Homes SL
Encuentra la casa de tus sueños en la Costa Dorada

¿Quiere vivir en una casa UNIFAMILIAR, MODERNA y LUMINOSA con todas las comodidades? ¿Quiere vivir en un ambiente idílico, familiar y seguro? Pues no lo dude, este es su hogar.
Esta espectacular casa cumple todos los requisitos para ello gracias a que se encuentra en la urbanización más cotizada de Vilafortuny, ELS TALLATS y en una comunidad privada donde disfrutará de amplias zonas comunes ajardinadas, piscina, pista de tenis, campo de fútbol, frontón, etc...
Este chalet a 4 vientos de obra nueva (construido el 1982) cuenta con:
• Dos plantas más garaje donde se distribuyen los 260 m2 siguientes estancias:
1. Planta sótano: garaje espacioso de 110 m2 para 2 coches, bodega de vinos o despensa y cocina con barbacoa.
2. Planta baja: cuenta con 120 m2 de superficie donde se encuentra un vestíbulo de entrada, aseo con ducha, cocina completamente equipada, despensa/trastero y un gran salón-comedor muy luminoso con chimenea. Hay escalera abierta que comunica a la planta superior. Acceso directo a la zona ajardinada con piscina climatizada además de tener un espacio de jardín privado exterior con una terraza cubierta con pérgolas con toldos y comedor de verano.
3. Planta primera: cuenta con 90 m2 distribuidos en 1 dormitorio principal con vestidor y baño, 2 dormitorios individuales, 1 dormitorio doble, 1 baño completo con cabina de hidromasaje, 1 terraza abierta y otra terraza tipo galería con cerramiento de aluminio.

Esta vivienda tiene muchos extras que añaden valor y confort a la propiedad como:
• Protección con alarma conectada y sistema de grabación
• Calefacción a gas en toda la casa
• Aire Acondicionado en el salón comedor habitación principal y habitación de invitados
• Placas solares para el agua caliente
• Toldos exteriores en toda la vivienda
• Jardín con sistema de riego automático programable
Además, el jardín exterior de 650 m2 con una piscina privada y zona de árboles es perfecto para disfrutar de una barbacoa o para sentarse a contemplar el silencio y la armonía de la naturaleza en estado puro, sin interrupciones.

Este inmueble está en la Costa Brava y en una localización privilegiada:
• a 1,2 Km o 5 minutos (16 minutos a pie) de la Playa de Vilafortuny.
• a 4,5 Km o 9 minutos de Salou.
• a 4,9 KM o 10 minutos de Cambrils.
• a 11,1 Km o 15 minutos de Reus.
• a 19,4 Km o 18 minutos de Tarragona.

Definitivamente, esta es una oportunidad para aquellas personas que quieren vivir en un entorno excepcional familiar con escuelas y todos los servicios, además de practicar deportes de mar y senderismo en Costa Dorada que es la más cálida y visitada de Cataluña y tan solo a 10 minutos del

centro de Cambrils.

¡No te la dejes escapar! ¡Te enamorará!
Solicítanos una visita hoy.

_____

SOBRE VILAFORTUNY - CAMBRILS

Playas
Uno de los lugares geográficos más famosos y conocidos de Cambrils son sus playas. El municipio tiene un total de 9 km de playa arenosa, y és donde empieza el golfo de Sant Jordi, algo más allá de la punta de Sant Pere, y se extiende hasta la punta de la riera de Riudecanyes. El puerto intercepta la línea de playas dejándolas a poniente y a levante.
Estas son:
Playas de levante6
• del Prat d'en Forés y del Regueral. Longitud: 975 m. Anchura media: 75 m. Grado de ocupación: muy alto
• del Cavet. Longitud: 700 m. Anchura media: 30 m. Grado de ocupación: bajo.
• de l'Esquirol. Longitud: 900 m. Anchura media: 50 m. Grado de ocupación: alto.
• de Vilafortuny.Longitud: 1475 m. Anchura media: 60 m. Grado de ocupación: alto
• del Cap de Sant Pere. Longitud: 775 m. Anchura media: 40 m. Grado de ocupación: alto.
Playas de poniente
• de la desembocadura de La Riera de Alforja. Longitud: 200 m. Anchura media: 25 m. Grado de ocupación: alto. La compañía de animales domésticos (perros) con sus dueños ha sido autorizada por el Ayuntamiento en uno de sus tramos, en septiembre de 2015.
• de l'Horta de Santa Maria. Longitud: 550 m. Anchura media: 50 m. Grado de ocupación: alto
• de La Llosa. Longitud: 1000 m. Anchura media: 55 m. Grado de ocupación: medio
• de L'Ardiaca. Longitud: 1600 m. Anchura media: 50 m. Grado de ocupación: medio

Lugares singulares
• El Faro rojo: ubicado al final del rompeolas del muelle de poniente, del puerto de Cambrils, en contraposición del faro verde, está considerado como uno de los elementos característicos de la ciudad y su espacio portuario. Este, junto con el verde, funciona y sirve como referencia para orientar las embarcaciones durante la noche y está situado en la punta del muelle. Es visita obligada para los amantes de las buenas fotografías y del disfrute de maravillosas puestas de sol, y mirador previlegido de la vida cotidiana de los pescadores.
• El Pino redondo: árbol centenario declarado de Interés Local y Comarcal. Ubicado en el paseo marítimo de poniente, en la Av. Diputación, cruce con la Av. Juan XXIII, está considerado como un lugar de referencia por su singularidad y belleza natural.
• El muelle de ribera del puerto, conocido popularmente como Mollet del rec. Espacio neurálgico situado delante de la Torre del Puerto, en pleno centro del Puerto de Cambrils. En su tramo central, el muelle desciende hasta el nivel del agua y de la dársena en las llamadas "Escaleras Reales". Un espacio donde se realizan tradicionalmente numerosos encuentros, actos y eventos sociales y festivos. En el año 2011 se inauguró la escultura del reconocido artista cambrilense David Callau Gené que lleva por título "En el pla de les Serenes". Conjunto escultórico realizado en acero corten, cerámica y acero inoxidable, conmemorativo en recuerdo del centenario del Año de las Desgrácias

(1911-2011) en el que muchos pescadores del litoral catalán, varios de ellos de Cambrils, fallecieron. Dicho conjunto escultórico formado por tres pescadores que representas las almas. En sus manos llevan dos cestas de pescado para vender, como se hacía antiguamente. Las dominan dos sirenas de alturas majestuosas que simbolizan la bonanza y la tempestad, La Dulce y la Calma de este mar. Seres mitológicos metáforas también de los elementos: El sol y la luna, determinantes a la hora de salir a pescar. Observándolo todo, el pequeño Adrián es el símbolo del presente y del futuro, la nota de color y ternura. Infancia e inocencia que observa la escena desde un plano de serenidad.

• Torre de l'Esquirol: torre telegráfica militar de señales ópticas, construida durante el siglo xix, para optimizar las comunicaciones de la época mediante la telegrafía óptica. Punto de comunicación telegráfica entre Barcelona y Valencia. Es una de las mejor conservadas del Estado. Desde 2005 está adscrita al Museo de Historia de Cambrils.

• Torre de la Ermita: torre de vigilancia declarada Bien Cultural de Interés Nacional por el buen estado de conservación, por la impresionante altura y por el interés histórico, de estilo gótico militar. Situada dentro del recinto del Santuario de la Virgen del Camino, data del siglo xiv, cuando tenía la función de vigilancia de la costa y del antiguo Camino Real de Barcelona a Valencia. Forma parte de la red del museo de història local. Se conserva su distribución interna con escaleras de caracol en las salas se puede visitar una muestra sobre Cambrils en la Edad Media.

• Torre del Puerto: torre de vigilancia del siglo xvii que servía para defenderse de los ataques piratas, por lo que también era conocida como torre de los moros. Situada enfrente del puerto, forma parte de la conocida fachada portuaria de Cambrils. El barrio de la marina o del puerto de Cambrils se edificó en torno a la protección que ofrecía dicha torre defensiva, que entre los siglos XVII y XVIII se hallaba dotada de artillería. En el siglo xx, pasó a manos privadas, que modificaron su parte superior dándole el aspecto actual.

Museos

El Museo Molino de las Tres Eras es la sede principal del Museo de Historia de Cambrils y punto de partida de las rutas ecoturísticas locales. Su visita permite conocer los restos arqueológicos localizados al municipio, donde se destaca el conjunto de bronces de la villa romana de la Llosa. Además, también podréis descubrir un molino harinero hidráulico en funcionamiento, después de haber estado un siglo en desuso.

El Museo Agrícola es una antigua bodega cooperativa de estilo Modernista diseñado por el arquitecto discípulo de Antoni Gaudi, Sr. Bernardí Martorell. El edificio fue utilizado para hacer vino desde 1921 hasta 1994, cuando se iniciaron las obras de rehabilitación para convertirlo en museo. Este abrió las puertas en 1998 para presentar la evolución del campesinado en Cambrils, especialmente en todo el proceso de obtención del aceite y del vino. También hay varias exposiciones temporales en las antiguas bodegas.

El museo de la Torre de la Ermita es una torre militar medieval de vigilancia y defensa declarada Bien Cultural de Interés Nacional por su buen estado de conservación e impresionante altura. Situada dentro del recinto del Santuario de la Virgen María del Camino, se conoce ya desde el siglo xiv su función de vigilancia de la costa y del antiguo Camino Real de Barcelona en Valencia (vía Augusta). Se conserva su distribución interna con escaleras de caracol y a las salas se puede visitar una muestra sobre Cambrils en la Edad Media.

El museo de la torre del Puerto, en el paseo Miramar del puerto de Cambrils, atiende a menudo exposiciones retrospectivas de la cultura y historia marinera.

El yacimiento de la villa romana de la Llosa, en la calle Josep Iglesias de la urbanización Albareda.

Salas de exposiciones
Salas públicas municipales:
La sala "Espai El Pati", situada en la planta sótano 2 del Centro Cultural y tiene una superficie de 138,42 m².
Sala "Àgora": el edificio consistorial cuenta, desde el año 1996, con un espacio en la planta baja de unos 200,22 m² para exposiciones.
Sala "Àmbits": se encuentra situada en la planta baja del Centro Cultural y Ocupacional y tiene una superficie de 126,66 m²
La Torre del Puerto. Situada enfrente del puerto actualmente se utiliza como sala de exposiciones temporales especialmente relacionadas con el patrimonio marítimo. HORARIO: sábados de 11 a 14; domingos y festivos de 11 a 14 y lunes cerrado

Servicios deportivos
Palacio Municipal de Deportes y Piscina Municipal - Pza. Ajuntament, 4
Estadio Municipal; pista de Atletismo; Galería de Tiro Olímpico; Galería de Tiro con arco; y rocódromo - C/ Charles Darwin, s/n

Ocio y cultura
Centre Cultural y Ocupacional C/ Sant Placid, 12
Biblioteca Pública Municipal Josep Salceda C/ Alfons I el Cast, s/n
Escola Municipal de Música
Oficina Local de Català
Ateneo Juvenil Av. Horta de Santa Maria, s/n
Casal municipal d'Avis Paseo la Salle cruce calle Alfons I el Cast, s/n
Oficina del Patronato Municipal de Turismo - passeig de les Palmeres - cruce C/ Robert Gerhard

Centros cívicos
C.C. de Nou Cambrils - C/ passatge 5
C.C. de Vilafortuny - Vial de Cavet, s/n
C.C. del port " Les Basses" - C/ Roger de LLúria

Educación
Infantil y primaria
Escola Joan Ardevol - C/ Joan Ardevol, 1
Escola Marinada - C/ Moli d'Avall, s/n v
Escola Cambrils - Barri del Moli de la Torre
Escola Guillem de Fortuny - c/Pisa, barri dels Ametllers
Col·legi Cardenal Vidal i Barraquer - C/ St Placid, 26 y C/ Creus
Escola Mas Clariana - Av. Mas Clariana cruce con Av. Castell de Vilafortuny
Escola la Bobila barrio de la Bobila
Escola d'adult (en el Ateneo Juvenil)

Institutos de secundaria
IES Ramón Berenguer IV- C/ Beltran de Cambrils, s/n
IES Escola d'Hoteleria i Turisme - C/ Camí de la LLosa

IES CAMBRILS - Pza. Ajuntament, 6
IES MAR DE LA FRAU - urbanización els 4 Camins - Vilafortuny

Preescolar:
La Galereta- C/ Colom
Maria Dolors Medina- C/ de la mineta
Guarderías:
Escuela Infantil Montesori
Tic Tac
Llars d'infants Vicky
La Cuca

Comercio y mercados
Mercadillo Semanal: se celebra los miércoles laborables, en los paseos Albert y Mil·lenari, en el barrio antiguo de la Vila.
Mercado municipal "de la Vila": se halla en el barrio de la Pallisa, cerca del barrio antiguo de la Vila y de la sede del Museo Agrícola.

Ferias
Feria de Cambrils. Desde la Edad Media, se viene celebrando la Feria de Cambrils, actualmente con un periodo anual, coincidiendo con el primer fin de semana del mes de junio.
Feria náutica. Se celebra en primavera.

Ferrocarril
Dispone de estación de ferrocarriles de la empresa pública RENFE, que está en la línea Barcelona-Valencia. Con el reciente estreno a comienzos del año 2020 de la variante del Corredor Mediterráneo, la estación ha cambiado su ubicación, emplazándola lejos del centro urbano.

Autopistas y carreteras principales
Autopista a peaje: AP-7 de Barcelona a Valencia.
Autovía: A-7: de Barcelona a Cádiz
carretera Nacional N-340: una buena parte ha estado sustituida por la autovía A-7. El resto de los tramos antiguos, que eran titularidad del Estado, ahora lo son del ayuntamiento de Cambrils.
Aeropuertos
A 12 km se halla el Aeropuerto de Reus.
A 105 km se halla el Aeropuerto de Barcelona.

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com

BHI269
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Calefacción solar
- Calefacción central de gas
- Jardín
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Ciudad, Transporte público, Escuelas
- Zona tranquila
- Terraza
- Trastero
- Complejo privado
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Certificación energética: B
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Chimenea
- Piscina
- Pista de tenis
- Barbacoa
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Garaje
- Año Construcción: 1982
- Alarma de Seguridad
- Sótano
- Bodega

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com