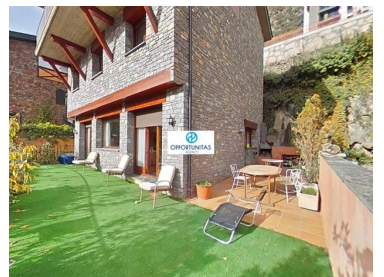
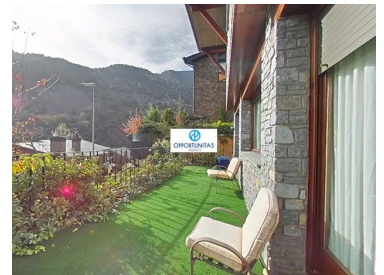




Escaldes-Engordany - Casa



5
Dormitorios

4
Baños

389
Área (m²)

Garaje

2 415 000 €
(EUR €)

Casa independiente en venta en Els Vilars d'Engordany - Andorra

Espectacular y amplia casa en venta de 245 m2 distribuido en 4 plantas con un maravilloso Jardín-Terraza de 64 m2 con orientación al sur y acabados de alta calidad.

-1. La planta sótano, destinada al garaje de la propiedad, cuenta con una capacidad para 4 / 5 vehículos, un trastero, una sala de caldera y un cuarto de lavandería. Para su total comodidad la puerta del garaje es eléctrica.

0. En la planta baja encontramos un luminoso y amplio salón comedor con chimenea de piedra y salida a una terraza con magníficas vistas a todo Escaldes y Andorra. Una gran cocina cerrada totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, comedor de diario y salida a la terraza. Esta zona se complementa con un aseo de cortesía.

+1. En la primera planta, encontramos la zona de noche, que consta de 3 habitaciones, 2 de ellas dobles con armarios empotrados, un baño independiente con bañera y una máster suite con vestidor

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



y baño completo con ducha.

+2. La última planta, construido como una vivienda independiente dentro del chalet y con acceso privado mediante ascensor, consta de un luminoso salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada y espacio de almacenamiento, además, tiene salida a una terraza con vistas espectaculares a Sant Armengol. Así mismo, encontramos una habitación individual, una habitación doble con salida a la terraza y un baño independiente con ducha italiana y zona de lavandería.

Chalet único con gran versatilidad según los objetivos de inversión, experiencia exclusiva o calidad de vida buscada con la compra de esta propiedad. Las dos viviendas independientes en una casa unifamiliar pensada para familias grandes, para combinar vivienda y uso del apartamento independiente como oficina o como inversión pudiendo alquilar el apartamento (estimado de 1500€/mes) o ambas viviendas para una alta rentabilidad.

El precio no incluye impuestos ni los gastos de notario y registro.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Lavandería
- Calentador de gas
- Proximidad: Zona comercial, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Con aparcamiento
- Ático
- Numero de plantas: 4
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Certificación energética: A
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Pavimento flotante
- Jardín
- Barbacoa
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas a la montaña
- Terraza
- Garaje
- Ascensor
- Año Construcción: 2000
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Bodega