



## Sant Pere de Ribes -



 4  
Dormitoris

 2  
Banys

 1200  
Àrea (m<sup>2</sup>)

 75000  
Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)

**5 000 000 €**  
(EUR €)

## Masia centenària de pedra amb 75 Hectàrees vinyes i cases històriques a rehabilitar a San Pere de Ribes - Sitges (Barcelona)

Benvingut a una oportunitat única de posseir un tros del paradís a Sant Pere de Ribes, a només un pas de Sitges. Presentem una masia espectacular amb vinyes que s'estenen al llarg de 75 hectàrees de pura meravella rural. Aquesta propietat, amb les seves cases històriques majestuosos per rehabilitar, us convida a viure una experiència única entre el passat i el present.

**\*\*Detalls de la Propietat:\*\***

- **\*\*Ubicació:\*\*** Sant Pere de Ribes, a prop de Sitges, Barcelona.
- **\*\*Preu:\*\*** 5,000,000 €
- **\*\*Superfície Total:\*\*** 750,000 m<sup>2</sup>
- **\*\*Preu al metre quadrat:\*\*** 6.67 €/m<sup>2</sup>

E consulting@oportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



## **\*\*Característiques Destacades:\*\***

### **\*Ambient Històric i Modernitat\*:**

Aquesta finca excepcional ofereix dues cases principals que combinen el misteri de l'arquitectura tradicional amb el luxe modern. La primera casa, amb 1,200m<sup>2</sup>, es troba enmig d'una renovació que ressalta la seva estructura majestuosa. La segona, amb 600m<sup>2</sup>, manté l'estil de pedra i arcades, amb potencial per transformar les quatre habitacions en àmplies suites dúplex. Ideal per a una vida familiar o com a negoci boutique d'allotjament.

### **\*Detalls Exquisits\*:**

Cada pedra de la propietat respira història, amb detalls d'època conservats i renovats amb esmero. Des de les cases principals fins a les petites cases de pastor, tot està pensat per captivar.

### **\*Ubicació Estratègica\*:**

Amb connexions ràpides a les poblacions locals, aquesta finca ofereix una ubicació equilibrada. Prop de platges com Sitges i cales secrets, a més de l'àmplia oferta turística, gastronòmica i musical de la Costa Brava i Pirineu.

### **\*Accesibilitat\*:**

A poca distància de Barcelona i Girona, amb l'aeroport i l'estació d'alta velocitat a prop, aquesta propietat és un refugi de luxe a l'abast.

### **\*Oportunitat d'Inversió\*:**

Sense préstecs ni hipoteques, aquesta propietat ofereix una oportunitat de propietat sense complicacions. Sigui com a projecte de vida familiar o inversió exclusiva, aquesta masia és un testimoni del patrimoni català amb un toc de modernitat convenient.

No deixeu passar aquesta oportunitat d'adquirir una propietat única que ofereix un toc de luxe rústic en un entorn natural incomparable. Contacteu-nos avui mateix per programar una visita i explorar tot el que aquesta finca espectacular té per oferir. A Sant Pere de Ribes, el vostre somni rural pren vida.

## **Característiques de la propietat**

- Oportunitat d'inversió
- Vista: Vista al campo, Vista a la montaña