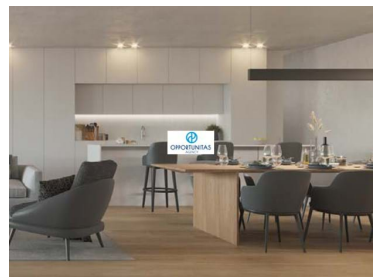




## Andorra la Vella - Piso



 2  
Dormitoris

 2  
Banys

 101,48  
Àrea (m²)



**794 751 €**  
(EUR €)

### Pis de luxe i d'obra nova al centre d'Andorra la Vella (Andorra)

Benvinguts a l'epicentre de l'exclusivitat i l'elegància a Andorra la Vella, una oportunitat immobiliària que defineix un nou estàndard de vida. Us presentem una joia de la propietat que captiva els sentits i l'imaginació: un exquisit pis de luxe i inversió amb 101 m2 d'espai interior, situat a l'icònica Avinguda Meritxell d'Andorra la Vella, l'adreça més desitjada d'aquest petit paradís a les muntanyes dels Pirineus.

Aquesta propietat és molt més que un lloc per cridar casa; és un temple de confort i comoditat on es fusionen la sofisticació i l'opulència. Amb 3 habitacions, 2 banys i una plaça d'aparcament i traster inclosos, aquesta és una oportunitat única per a aquells que valoren el millor de la vida.

Una de les característiques més excepcionals d'aquesta propietat és la seva ubicació privilegiada a l'Avinguda Meritxell. Imagina viure al cor de la ciutat, envoltat dels principals punts d'atracció turística

E [consulting@opportunitasagency.com](mailto:consulting@opportunitasagency.com)  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



d'Andorra. Gaudeix de la proximitat dels grans magatzems Pyrénées, que es troben a pocs passos de distància, oferint una experiència de compres sense precedents. A més, aquesta ubicació estratègica us situa al centre de l'oferta turística, gastronòmica i musical d'Andorra, oferint una vida plena i vibrant.

Per als amants de l'esport i la natura, aquesta propietat ofereix un accés excepcional a les estacions d'esquí més properes. Les pistes d'esquí de Grandvalira i Vallnord estan a només una curta distància en cotxe, permetent-vos gaudir de l'esquí i l'escalada en qualsevol moment. També podeu explorar les muntanyes i les rutes de senderisme que Andorra té per oferir.

Parlant de connexions, aquesta ubicació us connecta ràpidament amb la capital d'Andorra, permetent-vos gaudir de totes les comoditats que ofereix la ciutat, com ara escoles internacionals de renom per a aquells que busquen educació de primera classe per als seus fills.

A Residencial Meritxell 29, la privacitat i l'elegància són prioritats absolutes. Aquest complex immobiliari ofereix un disseny exquisit amb àmplies terrasses que us permeten gaudir de les espectaculars vistes de les muntanyes i el sol. Amb un vestíbul d'entrada majestuós i ascensors d'alta gama que us porten ràpidament a l'aparcament i als habitatges, us sentireu com a la reialesa en aquesta residència exclusiva.

Aquesta propietat és una joia rara i, sense dubte, una oportunitat d'inversió única. Si sou un inversor amb gusts refinats i busqueu una oportunitat d'inversió a Andorra, aquest pis de luxe us captivarà. Com a agent immobiliari, estic a la vostra disposició per mostrar-vos aquesta meravellosa propietat i compartir tots els detalls sobre com podeu fer realitat el vostre somni de posseir una propietat d'alt nivell a Andorra. Poseu-vos en contacte amb mi avui mateix i comenceu la vostra jornada cap a la vida que sempre heu desitjat.

**E [consulting@opportunitasagency.com](mailto:consulting@opportunitasagency.com)**

**Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)**



## Característiques de la propietat

- 
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Chão flutuante
- Luxury
- Vista: Vista a la montaña
- 
- Trastero
- Planta del inmueble: 9
- Video portero
- Doble acristalamiento
- 
- Certificación energética: A+
- Calefacción
- Cocina equipada
- Terra Radiant
- Proximidad: , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Ubicación central
- Orientação solar: Norte, Este
- Ascensor
- Año Construcción: 2024
- 
- Persianas eléctricas
- 
- Orientação: Exterior