



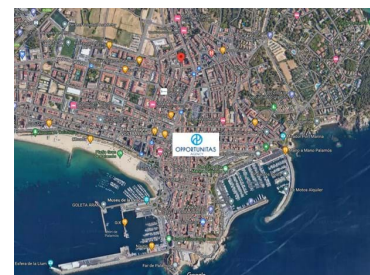
Palamós - Duplex

[D'HABITATGES. PALAMÓS
N, 28-30

AUREA promoci
THINK...arquitecte
Jordi Salà

EDIFICI D'HABITATGES, PALAMÓS
DEU 2014, 2015

AUREA promoció SL
THINK...arquitecte SL



1. SALA-CUINA
2. BANY 1
3. BANY 2
4. RENTADOR
5. HABITACIÓ 1
6. HABITACIÓ 2
7. ESTUDI
8. PAS
9. TERRASSA

SUP. CONSTRUÏDA

PLÀNOL INFORMATIU NO COM
DE MODIFICACIÓ. LES SUPERF
EL MOBILIARI NO ENCLÓS.



3 Dormitoris
2 Banys
90 Àrea (m²)

279 000 €
(EUR €)

Esplèndid dúplex d'obra nova i 90 m2 al centre de Palamós (Costa Brava)

Benvinguts al paradís a la Costa Brava! Aquest impressionant dúplex d'obra nova és la joia de Palamós, el cor d'aquesta maragda regió costanera. Amb 90 metres quadrats d'elegància i comoditat, aquesta propietat ofereix una experiència de vida incomparable.

Nom de la Propietat: Palamós Elegance

Característiques Destacades:

1. Ubicació envejable: Palamós Elegance es troba a només dos minuts a peu del CAP Municipal i l' hospital, garantint tranquil·litat i comoditat. A més, està a només 12 minuts a peu de la famosa Platja

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Gran de Palamós, on podràs gaudir de dies de sol i mar sense igual.

2. Disseny Espaiós: Aquest dúplex compta amb dues habitacions a la planta baixa, totes elles àmplies i lluminoses. L'espai de vida és una sala que integra una cuina moderna i un acollidor saló, perfecte per relaxar-te després d'un dia a la platja. A més, disposa d'un bany complet per a major comoditat.

3. Suite Privada i Terrassa d'Ensueño: Pujant per la ben ubicada escala a la sala, et trobaràs amb un estudi que alberga una impressionant suite amb bany privat. Des d'aquí, accediràs a una àmplia terrassa de 18,5 metres quadrats, on podràs gaudir de les vistes panoràmiques de la Costa Brava i relaxar-te sota el sol mediterrani.

4. Comoditats Addicionals: Si desitges comoditat extra, la propietat ofereix una plaça d'aparcament per 21.000€ i un traster per 4.000€, garantint espai segur per a les teves pertinences i vehicle.

Atraccions Turístiques i Platges Properes:

Palamós, al cor de la Costa Brava, és un paradís per als amants de la platja. Gaudeix de la rodalia de platges de renom com Platja Gran de Palamós, Platja de Castell, i Cala Estreta, totes a pocs minuts de la teva llar. Descobreix l'encant dels carrers llambordes del centre històric de Palamós i visita llocs emblemàtics com el Museu de la Pesca i el port.

La Costa Brava és famosa per la seva bellesa natural i la seva rica oferta turística. Aquest dúplex compta amb excel·lents connexions per carretera, facilitant l'exploració dels pintorescos pobles costaners, les rutes de senderisme i les activitats aquàtiques. Girona, amb el seu aeroport internacional, es troba a només 40 minuts en cotxe, mentre que els aeroports de Barcelona i Perpinyà estan a 120 i 90 minuts respectivament.

Experiència Gastronòmica i Musical:

La Costa Brava és un paradís gastronòmic, i Palamós no és una excepció. Gaudeix de la frescor dels mariscos locals als restaurants al costat del mar, prova l'autèntica cuina catalana i deixa't portar per la passió de la vida mediterrània.

A més, la Costa Brava és coneguda per la seva vibrant escena musical. Des de festivals de música indie fins a concerts de jazz al costat del mar, sempre hi ha una cosa emocionant que descobrir.

Inversió Exclusiva:

Palamós Elegance és més que una propietat, és una inversió en la qualitat de vida i en el futur. La seva ubicació estratègica, disseny elegant i connexions excepcionals el converteixen en una oportunitat única per a inversors i compradors d'alt nivell adquisitiu que desitgin experimentar l'encant de la Costa Brava.

No deixis que aquesta oportunitat única passi de llarg. Contacta avui mateix per obtenir més informació i programar una visita a Palamós Elegance. Viu el somni mediterrani en la seva màxima



expressió.

Característiques de la propietat

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Balcó (m2): 15.60
- A poca distancia de la playa
- Vista: Vista a la ciudad
- Terraza
- Trastero
- Aire acondicionado
- Proximidad: , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools
- Oportunitat d'inversió
- Ubicación central
- Orientação solar: Este, Oeste
-
- Año Construcción: 2024