



Cambrils - Chalet



4
 3
 310
 650

Dormitoris

Banyes

Àrea (m²)

Àrea terrestre (m²)

590 000 €
(EUR €)

Exclusiu xalet independent de 260 m2 amb piscina a la venda a Cambrils – Costa Brava.

Vol viure en una casa UNIFAMILIAR, MODERNA i LLUMINOSA amb totes les comoditats? Vol viure en un ambient idíl·lic, familiar i segur? Doncs no ho dubti, aquesta és la seva llar.

Aquesta espectacular casa compleix tots els requisits per a això gràcies al fet que es troba a la urbanització més cotitzada de Vilafortuny, ELS TALLATS i en una comunitat privada on gaudirà d'àmplies zones comunes enjardinades, piscina, pista de tennis, camp de futbol, frontó, etc...

Aquest xalet a 4 vents d'obra nova (construït el 1982) compta amb:

- Dues plantes més garatge on es distribueixen els 260 m2 següents estances:

E consulting@oportunitasagency.com
 Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



1. Planta soterrani: garatge espaiós de 110 m2 per a 2 cotxes, celler de vins o rebost i cuina amb barbacoa.
2. Planta baixa: compta amb 120 m2 de superfície on es troba un vestíbul d'entrada, lavabo amb dutxa, cuina completament equipada, rebost/traster i un gran saló-menjador molt lluminós amb xemeneia. Hi ha escala oberta que comunica a la planta superior. Accés directe a la zona enjardinada amb piscina climatitzada a més de tenir un espai de jardí privat exterior amb una terrassa coberta amb pèrgoles amb tendals i menjador d'estiu.
3. Planta primera: compta amb 90 m2 distribuïts en 1 dormitori principal amb vestidor i bany, 2 dormitoris individuals, 1 dormitori doble, 1 bany complet amb cabina d'hidromassatge, 1 terrassa oberta i una altra terrassa tipus galeria amb tancament d'alumini.

Aquest habitatge té molts extres que afegeixen valor i confort a la propietat com:

- Protecció amb alarma connectada i sistema de gravació
- Calefacció a gas a tota la casa
- Aire Condicionat al saló menjador habitació principal i habitació de convidats
- Plaques solars per a l'aigua calenta
- Tendals exteriors a tot l'habitatge
- Jardí amb sistema de reg automàtic programable

A més, el jardí exterior de 650 m2 amb una piscina privada i zona d'arbres és perfecte per gaudir d'una barbacoa o per asseure's a contemplar el silenci i l'harmonia de la natura en estat pur, sense interrupcions.

Aquest immoble és a la Costa Brava i en una localització privilegiada:

- a 1,2 Km o 5 minuts (16 minuts a peu) de la Platja de Vilafortuny.
- a 4,5 Km o 9 minuts de Salou.
- a 4,9 KM o 10 minuts de Cambrils.
- a 11,1 Km o 15 minuts de Reus.
- a 19,4 Km o 18 minuts de Tarragona.

Definitivament, aquesta és una oportunitat per a aquelles persones que volen viure en un entorn excepcional familiar amb escoles i tots els serveis, a més de practicar esports de mar i senderisme a Costa Daurada que és la més càlida i visitada de Catalunya i tan sols a 10 minuts del centre de Cambrils.

No te la deixis escapar! ¡T' enamorarà!

Solicítans una visita avui.

CAMBRILS

El municipi té un total de 9 km de platja sorrenca, i és on comença el golf de Sant Jordi, alguna cosa més enllà de la punta de Sant Pere, i s'estén fins a la punta de la riera de Riudecanyes. El port intercepta la línia de platges deixant-les a ponent i a llevant.

Aquestes són:

Platges de llevant



- del Prat d'en Forés i del Reguerol. Llargària: 975 m. Amplada mitjana: 75 m. Grau d' ocupació: molt alt
- del Cavet. Llargària: 700 m. Amplada mitjana: 30 m. Grau d' ocupació: baix.
- de l'Esquirol. Llargària: 900 m. Amplada mitjana: 50 m. Grau d' ocupació: alt.
- de Vilafortuny. Longitud: 1475 m. Amplada mitjana: 60 m. Grau d'ocupació: alt
- del Cap de Sant Pere. Llargària: 775 m. Amplada mitjana: 40 m. Grau d' ocupació: alt.

Platges de ponent

- de la desembocadura de la Riera d' Alforja. Llargària: 200 m. Amplada mitjana: 25 m. Grau d' ocupació: alt. La companyia d'animals domèstics (gossos) amb els seus menuts ha sigut autoritzada per l'Ajuntament en un dels seus trams, al setembre de 2015.
- de l'Horta de Santa Maria. Llargària: 550 m. Amplada mitjana: 50 m. Grau d' ocupació: alt
- de la Llosa. Llargària: 1000 m. Amplada mitjana: 55 m. Grau d' ocupació: mitjà
- de l' Ardiaca. Llargària: 1600 m. Amplada mitjana: 50 m. Grau d' ocupació: mig

Llocs singulars

- El Far vermell: ubicat al final de l' escullera del moll de ponent, del port de Cambrils, en contraposició del far verd, està considerat com un dels elements característics de la ciutat i el seu espai portuari. Aquest, juntament amb el verd, funciona i serveix com a referència per orientar les embarcacions durant la nit i està situat a la punta del moll. És visita obligada per als amants de les bones fotografies i del gaudi de martelloses postes de sol, i mirador privilegiat de la vida quotidiana dels pescadors.
- El Pi rodó: arbre centenari declarat d'Interès Local i Comarcal. Ubicat al passeig marítim de ponent, a l'Av. Diputació, encreuament amb l'Av. Joan XXIII, està considerat com un lloc de referència per la seva singularitat i bellesa natural.
- El moll de ribera del port, conegut popularment com a Mollet del rec. Espai neuràlgic situat davant la Torre del Port, en ple centre del Port de Cambrils. En el seu tram central, el moll descendeix fins al nivell de l'aigua i de la dàrsena en les anomenades "Escalaes Reials". Un espai on es realitzen tradicionalment nombroses trobades, actes i esdeveniments socials i festius. L'any 2011 es va inaugurar l'escultura del reconegut artista cambrilenc David Callau Gené que porta per títol "Al pla de les Serenes". Conjunt escultòric realitzat en acer corten, ceràmica i acer inoxidable, commemoratiu en record del centenari de l'Any de les Desgràcies (1911-2011) en què molts pescadors del litoral català, diversos d'ells de Cambrils, van morir. Aquest conjunt escultòric format per tres pescadors que representen les ànimes. A les seves mans porten dues cistelles de peix per vendre, com es feia antigament. Les dominen dues sirenes d'alçades majestuoses que simbolitzen la bonança i la tempesta, La Dolça i la Calma d'aquest mar. Éssers mitològics metàfores també dels elements: El sol i la lluna, determinants a l'hora de sortir a pescar. Observant-ho tot, el petit Adrián és el símbol del present i del futur, la nota de color i tendresa. Infància i innocència que observa l'escena des d'un pla de serenitat.
- Torre de l'Esquirol: torre telegràfica militar de senyals òptics, construïda durant el segle XIX, per optimitzar les comunicacions de l'època mitjançant la telegrafia òptica. Punt de comunicació telegràfica entre Barcelona i València. És una de les més ben conservades de l'Estat. Des del 2005 està adscrita al Museu d' Història de Cambrils.
- Torre de l'Ermida: torre de vigilància declarada Bé Cultural d'Interès Nacional pel bon estat de conservació, per la impressionant altura i per l'interès històric, d'estil gòtic militar. Situada dins del recinte del Santuari de la Mare de Déu del Camí, data del segle XIV, quan tenia la funció de vigilància



de la costa i de l' antic Camí Real de Barcelona a València. Forma part de la xarxa del museu d'història local. Es conserva la seva distribució interna amb escales de cargol a les sales es pot visitar una mostra sobre Cambrils a l'Edat Mitjana.

- Torre del Port: torre de vigilància del segle xvii que servia per defensar-se dels atacs pirates, per la qual cosa també era coneguda com a torre dels moros. Situada davant del port, forma part de la coneguda façana portuària de Cambrils. El barri de la marina o del port de Cambrils es va edificar al voltant de la protecció que ofería aquesta torre defensiva, que entre els segles XVII i XVIII es trobava dotada d' artilleria. Al segle xx, va passar a mans privades, que van modificar la seva part superior donant-li l'aspecte actual.

Museus

El Museu Molí de les Tres Eres és la seu principal del Museu d'Història de Cambrils i punt de partida de les rutes ecoturístiques locals. La seva visita permet conèixer les restes arqueològiques localitzades al municipi, on es destaca el conjunt de bronzes de la vil·la romana de la Llosa. A més, també podreu descobrir un molí fariner hidràulic en funcionament, després d'haver estat un segle en desús.

El Museu Agrícola és un antic celler cooperatiu d' estil Modernista dissenyat per l' arquitecte deixeble d' Antoni Gaudí, Sr. Bernardí Martorell. L'edifici va ser utilitzat per fer vi des del 1921 fins al 1994, quan es van iniciar les obres de rehabilitació per convertir-lo en museu. Aquest va obrir les portes el 1998 per presentar l'evolució de la pagesia a Cambrils, especialment en tot el procés d'obtenció de l'oli i del vi. També hi ha diverses exposicions temporals als antics cellers.

El museu de la Torre de l'Ermita és una torre militar medieval de vigilància i defensa declarada Bé Cultural d'Interès Nacional pel seu bon estat de conservació i impressionant altura. Situada dins del recinte del Santuari de la Verge Maria del Camí, es coneix ja des del segle xiv la seva funció de vigilància de la costa i de l'antic Camí Real de Barcelona a València (via Augusta). Es conserva la seva distribució interna amb escales de cargol i a les sales es pot visitar una mostra sobre Cambrils a l'Edat Mitjana.

El museu de la torre del Port, al passeig Miramar del port de Cambrils, atén sovint exposicions retrospectives de la cultura i història marinera.

El jaciment de la vil·la romana de la Llosa, al carrer Josep Iglesias de la urbanització Albareda.

Sales d'exposicions

Sales públiques municipals:

La sala "Espai El Pati", situada a la planta soterrani 2 del Centre Cultural i té una superfície de 138,42 m².

Sala "Àgora": l'edifici consistorial compta, des de l'any 1996, amb un espai a la planta baixa d'uns 200,22 m² per a exposicions.

Sala "Àmbits": es troba situada a la planta baixa del Centre Cultural i Ocupacional i té una superfície de 126,66 m²

La Torre del Port. Situada davant del port actualment s' utilitza com a sala d' exposicions temporals especialment relacionades amb el patrimoni marítim. HORARI: dissabtes d' 11 a 14; diumenges i festius d'11 a 14 i dilluns tancat

Serveis esportius

Palau Municipal d'Esports i Piscina Municipal - Pl. Ajuntament, 4

Estadi Municipal; pista d'Atletisme; Galeria de Tir Olímpic; Galeria de Tir amb arc; i rocòdrom - C/



Charles Darwin, s/n

Oci i cultura

Centre Cultural i Ocupacional C/ Sant Placid, 12

Biblioteca Pública Municipal Josep Salceda C/ Alfons I el Cast, s/n

Escola Municipal de Música

Oficina Local de Català

Ateneu Juvenil Av. Horta de Santa Maria, s/n

Casal municipal d'Avis Passeig la Salle cruïlla carrer Alfons I el Cast, s/n

Oficina del Patronat Municipal de Turisme - passeig de les Palmeres - cruïlla C/ Robert Gerhard

Centres cívics

C.C. de Nou Cambrils - C/ 5

C.C. de Vilafortuny - Vial de Cavet, s/n

C.C. del port " Les Basses" - C/ Roger de LLúria

Educació

Infantil i primària

Escola Joan Ardevol - C/ Joan Ardevol, 1

Escola Marinada - C/ Moli d'Avall, s/n v

Escola Cambrils - Barri del Moli de la Torre

Escola Guillem de Fortuny - c/Pisa, barri dels Ametllers

Col·legi Cardenal Vidal i Barraquer - C/ St Placid, 26 i C/ Creus

Escola Mas Clariana - Av. Mas Clariana cruïlla amb Av. Castell de Vilafortuny

Escola la Bobila barri de la Bobila

Escola d'adult (a l'Ateneu Juvenil)

Instituts de secundària

IES Ramon Berenguer IV- C/ Beltran de Cambrils, s/n

IES Escola d'Hoteleria i Turisme - C/ Camí de la Llosa

IES CAMBRILS - Pl. Ajuntament, 6

IES MAR DE LA FRAU - urbanització els 4 Camins - Vilafortuny

La Galereta- C/ Colom

Maria Dolors Medina- C/ de la mineta

Escoles Bressol:

Escola Infantil Montessori

Tic Tac

Llars d'infants Vicky

La Cuca

Comerç i mercats

Mercat Setmanal: se celebra els dimecres laborables, als passejos Albert i Mil·lenari, al barri antic de la Vila.

Mercat municipal "de la Vila": es troba al barri de la Pallisa, a prop del barri antic de la Vila i de la seu del Museu Agrícola.



Fires

Fira de Cambrils. Des de l'Edat Mitjana, es ve celebrant la Fira de Cambrils, actualment amb un període anual, coincidint amb el primer cap de setmana del mes de juny.

Fira nàutica. Se celebra a la primavera.

Ferrocarril

Disposa d' estació de ferrocarrils de l' empresa pública RENFE, que és a la línia Barcelona-València. Amb la recent estrena a començaments de l'any 2020 de la variant del Corredor Mediterrani, l'estació ha canviat la seva ubicació, emplaçant-la lluny del centre urbà.

Autopistes i carreteres principals

Autopista a peatge: AP-7 de Barcelona a València.

Autovia: A-7: de Barcelona a Cadis

carretera Nacional N-340: una bona part ha estat substituïda per l' autovia A-7. La resta dels trams antics, que eren titularitat de l'Estat, ara ho són de l'ajuntament de Cambrils.

Aeroports

A 12 km es troba l' Aeroport de Reus.

A 105 km es troba l' Aeroport de Barcelona.



Característiques de la propietat

- Calefacció
- Armarios empotrados
-
-
- Jardín
- Proximidad: , Campo de Golf, , , Public Transport, Schools
- Zona tranquila
- Terraza
- Trastero
- Condominio privado
-
-
- Certificación energética: B
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Calefacción
- Piscina
- Pista de tenis
- Barbacoa
- Vista: Vista Urbanización
- Garaje
- Año Construcción: 1982
- Alarma de Seguridad
-
- Bodega